

PERUM PERUMNAS DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2015, 2014 DAN 1 JANUARI 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	31 Desember 2015	31 Desember 2014 (Disajikan Kembali)	1 Januari 2014 (Disajikan Kembali)
ASET				
ASET LANCAR				
Kas dan setara kas	2g,5	1.376.384.613.010	404.726.401.622	584.340.255.713
Piutang usaha (setelah dikurangi penurunan nilai wajar piutang usaha senilai Rp55.051.181.565, Rp91.876.634.324, dan Rp83.092.137.088 untuk tanggal 31 Desember 2015, 2014, dan 1 Januari 2014)	2h,6	2.150.376.423.797	1.603.948.291.923	1.053.378.438.481
Piutang lain-lain	7	10.888.558.913	6.943.278.942	5.575.343.464
Uang muka	8	46.370.157.476	47.284.251.930	36.588.711.450
Beban dibayar di muka	9	49.963.662.666	46.105.076.134	30.774.928.790
Tanah dan bangunan akan dijual	2j,10	389.069.142.906	397.228.742.885	445.199.409.153
Proyek dalam pelaksanaan	2j,11	431.276.452.927	407.188.983.453	207.844.808.958
Tanah mentah	2k,12	378.571.595.963	301.757.620.314	194.197.048.617
Tanah dalam pengelolaan kerjasama	2i,13	73.954.257.971	79.463.507.913	79.974.110.498
JUMLAH ASET LANCAR		4.906.854.865.627	3.294.646.155.116	2.637.873.055.124
ASET TIDAK LANCAR				
Tanah mentah jangka panjang	14	135.979.187.053	126.103.907.811	130.049.238.599
Penyertaan	15	1.560.000.000	1.560.000.000	1.560.000.000
Rumah dan bangunan disewakan (setelah dikurangi akumulasi penyusutan senilai Rp98.230.209.205, Rp94.102.148.993, dan Rp87.253.652.503 untuk tanggal 31 Desember 2015, 2014, dan 1 Januari 2014)	16	87.697.209.297	96.700.349.966	103.548.846.456
Piutang jangka panjang	17	57.552.717.616	67.381.705.257	69.339.041.495
Aset tetap (setelah dikurangi akumulasi penyusutan senilai Rp48.214.797.119, Rp54.154.115.497, dan Rp50.341.482.858 untuk tanggal 31 Desember 2015, 2014, dan 1 Januari 2014)	2l,4,18	299.696.288.860	42.567.247.123	31.700.253.253
Aset lain-lain (setelah dikurangi amortisasi aset lain-lain senilai Rp2.226.845.307, untuk tanggal 31 Desember 2015 dan Rp645.374.684 untuk tanggal 31 Desember 2014 dan 1 Januari 2014)	19	13.055.809.850	1.076.559.770	2.794.331.033
JUMLAH ASET TIDAK LANCAR		595.541.212.676	335.389.769.927	338.991.710.836
JUMLAH ASET		5.502.396.078.303	3.630.035.925.043	2.976.864.765.960

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

PERUM PERUMNAS DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2015, 2014 DAN 1 JANUARI 2014
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	31 Desember 2015	31 Desember 2014 (Disajikan Kembali)	1 Januari 2014 (Disajikan Kembali)
LIABILITAS DAN EKUITAS				
LIABILITAS JANGKA PENDEK				
Utang usaha	20	247.979.427.845	82.832.455.267	88.550.584.415
Dana titipan (BL Peduli BUMN)	21	169.276.195.805	163.701.413.393	154.724.176.664
Beban yang masih harus dibayar	22	1.003.093.218.137	894.019.430.812	616.851.875.170
Voucher yang masih harus dibayar	23	17.533.808.291	16.653.454.000	9.338.955.464
Kelebihan uang muka penghuni	24	4.353.163.401	4.980.877.800	4.209.644.387
Pajak yang masih harus dibayar	25	138.254.848.822	121.338.522.688	82.715.394.799
Utang retensi kontraktor	26	9.288.441.572	7.032.843.057	4.660.890.085
Penangguhan pembayaran	27	919.702.011	2.483.944.475	3.065.157.804
Penerimaan uang muka	28	73.442.859.600	133.365.448.127	115.902.316.343
Dana sosial pegawai	29	104.175.413	104.175.412	104.175.412
Pinjaman dalam negeri segera jatuh tempo	30	307.376.588.766	399.506.355.063	346.054.298.156
Pendapatan yang ditangguhkan	31	92.266.667	165.350.000	354.333.334
JUMLAH LIABILITAS JANGKA PENDEK		1.971.714.696.329	1.826.184.270.094	1.426.531.802.033
LIABILITAS JANGKA PANJANG				
Pinjaman dalam negeri yang jatuh tempo lebih dari satu tahun	30	1.167.171.354.326	719.547.943.093	573.000.000.000
Utang jangka panjang lainnya	32	125.554.383.222	126.481.117.484	204.567.686.074
JUMLAH LIABILITAS JANGKA PANJANG		1.292.725.737.548	846.029.060.577	777.567.686.074
EKUITAS				
Modal ditempatkan	33	1.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000
Penyertaan modal negara	34	1.474.969.390.888	474.969.390.888	474.969.390.888
Cadangan	35	428.557.549.082	254.362.605.372	201.078.322.284
Penghasilan komprehensif lain	36	141.705.091.368	(36.642.272.632)	(54.220.138.285)
Selisih transaksi perubahan ekuitas	37	55.036.047.408	55.036.047.408	55.036.047.408
Laba periode berjalan		122.919.172.570	194.385.457.990	80.091.012.135
Kepentingan non-pengendali	38	13.768.393.110	14.711.365.346	14.810.643.423
JUMLAH EKUITAS		2.237.955.644.426	957.822.594.372	772.765.277.853
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		5.502.396.078.303	3.630.035.925.043	2.976.864.765.960

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

PERUM PERUMNAS DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL 31 DESEMBER 2015 DAN 2014
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	31 Desember 2015	31 Desember 2014 (Disajikan Kembali)
PENJUALAN	2o,39	1.371.542.107.117	1.338.495.440.487
BEBAN POKOK PENJUALAN	2p,40	(830.925.280.450)	(743.899.403.854)
LABA (RUGI) KOTOR		540.616.826.667	594.596.036.633
BEBAN USAHA	41		
Beban penjualan		(30.439.971.668)	(23.904.763.429)
Beban administrasi dan umum		(243.712.901.073)	(227.566.044.431)
JUMLAH BEBAN USAHA		(274.152.872.741)	(251.470.807.860)
LABA (RUGI) USAHA		266.463.953.926	343.125.228.773
PENDAPATAN (BEBAN) DI LUAR USAHA			
Pendapatan di luar usaha	42	70.762.912.034	43.756.086.167
Beban di luar usaha	43	(144.763.686.743)	(122.586.551.032)
JUMLAH PENDAPATAN (BEBAN) DI LUAR USAHA		(74.000.774.709)	(78.830.464.865)
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		192.463.179.217	264.294.763.908
PAJAK PENGHASILAN			
Final		(70.428.243.477)	(70.684.826.096)
LABA PERIODE BERJALAN		122.034.935.740	193.609.937.812
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN			
Keuntungan revaluasi aset tetap		239.135.858.924	-
Pajak penghasilan revaluasi aset tetap		(7.174.075.768)	-
Pengkukuran kembali atas program imbalan pasti		(53.614.419.156)	17.577.865.653
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN SETELAH PAJAK		178.347.364.000	17.577.865.653
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN TAHUN BERJALAN		300.382.299.740	211.187.803.465
LABA YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN			
Pemilik entitas induk		122.919.172.597	194.385.457.990
Kepentingan non-pengendali		(884.236.857)	(775.520.178)
LABA KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN			
Pemilik entitas induk		301.266.536.597	211.963.323.643
Kepentingan non-pengendali		(884.236.857)	(775.520.178)

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan